identyfikator działki:	247901_1.0010.AR_5.2866/21, 247901_1.0010.AR_5.2870/7

nr projektu **239**

egzemplarz **1**

Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki”

inwestor / lokalizacja:	Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II” ul. Promienna 4, 44-240 Żory	44-240 Żory ul. Promienna
kategoria obiektu: **XVIII**		
rewizja:		
element projektu budowlanego: **PROJEKT TECHNICZNY** **ARCHITEKTURA**		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:	Zgodnie z Art. 34 ust.3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.) niżej podpisani oświadczają, że projekt techniczny został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zakres uprawnień / specjalność:	imię i nazwisko / nr uprawnień / zakres i specjalność	podpis / data opracowania: 10.2026r.
ARCHITEKTURA główny projektant	**mgr inż. arch. Przemysław KOTWA** 6/SLOKK/2013 spec. architektoniczna	
ARCHITEKTURA projektant sprawdzający	**mgr inż. arch. Michalina MUSIOŁ** 42/SLOKK /2025/II spec. architektoniczna	

lightCUBE

SPIS TREŚCI PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA:

1. PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ – CZĘŚĆ OPISOWA 2
1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA 2
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA 2
1.3 BALUSTRADA SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH 2
1.4 PLATFORMA KABINOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 2
1.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA 3
1.6 WYKOŃCZENIE ELEWACJI BUDYNKU ORAZ ELEMENTY DEKORACYJNE 4

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A.01.PB	RZUT PARTERU I DETALE BALUSTRADY	skala 1:75, 1:50
A.02.PB	RZUT PIĘTRA	skala 1:75
A.03.PB	ZESTAWIENIE STOLARKI	--
A.04.PB	ELEWACJA WSCHODNIA, POŁUDNIOWA	skala 1:75

1. PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ – CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa została sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)

Inwestycja: Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu **„Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki”**

Inwestor: Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II”

Jednostka projektowa: lightCUBE design Sp. z o. o.
44-240 Żory, ul. Augustyna Weltzla 22/7

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany – techniczny branży architektonicznej dla zamierzenia: „Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki” w Żorach przy ul. Promiennej, na dz. nr: 2866/21 i 2870/7.

W opracowaniu przedstawione zostały rozwiązania techniczne i materiałowe następujących elementów:

- balustrady schodów wewnętrznych,
- platformy kabinowej dla osób niepełnosprawnych,
- stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykończenia elewacji budynku wraz z elementami dekoracyjnymi.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- Zlecenie Inwestora,
- Wytyczne Inwestora,
- Dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany) otrzymana od Inwestora,
- Obowiązujące przepisy techniczno – budowlane oraz Polskie Normy.

1.3 BALUSTRADA SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH

Projektuje się balustradę schodów wewnętrznych jako systemową, o konstrukcji stalowej, z wypełnieniem z blachy perforowanej. Balustrada montowana będzie do zewnętrznego lica schodów (od strony planowanej platformy dla niepełnosprawnych oraz otwartej przestrzeni pomieszczenia zaplecza). Górna krawędź balustrady (pochwyt) powinien znajdować się na wysokości min. 110cm. Do przyległej do schodów ściany budynku montowany będzie pochwyt stalowy. Górna krawędź pochwytu powinna znajdować się na wysokości min. 110cm. Kolorystyka balustrady i pochwytu: antracyt (RAL 7016). Balustrada i pochwyt nie powinny zawężać wymaganej minimalnej szerokości stopni i spoczników schodów w świetle (min. 120cm). Elementy wykonać zgodnie z częścią graficzną opracowania.

1.4 PLATFORMA KABINOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się kabinową, automatyczną platformę hydrauliczną dla osób niepełnosprawnych o wymiarach kabiny: 110x140cm. Konstrukcja samonośna zamontowana wewnątrz budynku, obudowana fabrycznymi panelami stalowymi. Kolor konstrukcji samonośnej i obudowy: antracyt (RAL 7016). Kolorystyka zewnętrzna platformy ma być tożsama z kolorystyką elementów balustrady schodów wewnętrznych.

Za pomocą platformy ma być możliwe poruszanie się osób niepełnosprawnych oraz transport sprzętu hospicyjnego, w tym złożonego łóżka hospicyjnego o wymiarach: wys.: 150, gł.: 110, szer.: 60cm i wadze ok. 100kg.

Platforma kabinowa dla osób niepełnosprawnych powinna posiadać rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami polskimi oraz unijnymi oraz spełniać wymogi gwarancji i odbiorów UDT.

Specyfikacja platformy kabinowej

- Udźwig: max. 350kg / 4 osoby,
- Wysokość podnoszenia: 3,52m,
- Ilość przystanków: 2 (+/-0,00m, +3,52m),
- Ilość drzwi: 2,
- Prędkość: 0,15m/s,
- Moc silnika: 2,2 kW, 50Hz, Un = ~230 V, I_n=14,6A / I_{st}=43,8A,

- Wymiary kabiny: 1100 (szer.) x 1400 (głęb.) x 2100 (wys.) mm,
- Wykończenie kabiny: stal plastyfikowana (imitacja stali nierdzewnej),
- Wymiar konstrukcji: 1575 (szer.) x 1690 (głęb.) mm,
- Wymiar podszybia: 1625 (szer.) x 1740 (głęb.) mm,
- Drzwi kabinowe: automatyczne składane , typu „autobusowego”, 4 - panelowe, 900/ 2000 mm,
- Wykończenie drzwi kabinowych: od strony kabiny wykończenie z blachy nierdzewnej typu AISI304, od strony zewnętrznej: lakierowane RAL 7032,
- Drzwi przystankowe: półautomatyczne wychylne ręczne, 900/ 2000 mm, lakierowane (antracyt RAL 7016), z szybą 600x1600mm,
- Wykończenie posadzki: wykładzina antypoślizgowa, trudnościeralna w kolorze szarym DG75,
- Sufit: panel sufitowy z oświetleniem punktowym LED,
- Wymagana głębokość podszybia: 150 mm,
- Wymagana wysokość nadszybia: 2700 mm,
- Sterowanie: mikroprocesorowe, automatyczne,
- Maszynownia w szafie: 810 (szer.) x 480 (głęb.) x 1500 (wys.) mm ,
- Automatyczny zjazd platformy na dolny przystanek w przypadku awarii zasilania,
- Wytrzymałość płyty podszybia: 20 kN/m^2,
- Wymagana temperatura otoczenia w szybie i maszynowni: +5°C do + 40°C,
- Panel dyspozycji w kabinie i piętrowe kasety wezwań wykonane ze stali nierdzewnej typu AISI304,
- Przyciski na piętrowych kasetach wezwań i na panelu dyspozycji w kabinie z oznaczeniami Braile’a,
- Na ścianie kabiny okrągły pochwyt ze stali nierdzewnej szczotkowanej typu AISI304,
- Platforma wyposażona w awaryjny, dwustronny system komunikacji głosowej w oparciu o łączność GSM (bez karty SIM).

Podszybie i konstrukcja samonośna

- Powierzchnie ścian podszybia powinny być pionowe i prostopadłe do siebie. Odchyłki ścian podszybia od teoretycznego prostopadłościanu nie mogą przekraczać 15 mm,
- Wymiary podszybia powinny wynosić: szer.: 1625mm, dł.: 1740 mm,
- Głębokość podszybia powinna wynosić 150 mm (mierzona od posadzki dolnego przystanku wykonanej „na gotowo”),
- Wytrzymałość płyty podszybia powinna wynosić min. 20 kN/m^2,
- Płyta podszybia oraz ściany podszybia do wysokości 100 mm muszą być zabezpieczone przed wsiąkaniem oleju,
- Należy zapewnić drogę transportu cylindra i prowadnic do szybu: przy wysokości podnoszenia do 9,0 m o długości 5,5 m, a przy wysokości podnoszenia 14,0 m o długości 7,5 m,
- Wewnątrz konstrukcji samonośnej (szyb stalowy) nie mogą znajdować się żadne urządzenia nienależące do dźwigu,
- W szybie należy zapewnić temperaturę od +5°C do + 40°C,
- Do podszybia należy doprowadzić bednarkę uziemiającą FeZn o przekroju min. 20 x 3 mm,
- Pomiędzy szafą maszynowni, a szybem należy wykonać 2 przepusty Ø75 mm dla przeprowadzenia przewodu hydraulicznego i przewodów elektrycznych. Maszynownia może być oddalona od szybu maksymalnie do 10 m.

1.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna

Projektuje się okna PCV, jednoskrzydłowe, rozwieralno-uchylne, w kolorze antracytu (RAL 7016). Okna posiadają wymiary (w świetle muru): 100x175cm. Okno O2 podzielone jest na część rozwieralno-uchylną oraz część stałą (FIX) ze szkła bezpiecznego. Wartość współczynnika przenikania ciepła powinna wynosić: $U_{(max)}$=0,9W/(m^2K). Szczegółowe parametry stolarki okiennej znajdują się w części graficznej opracowania.

Stolarka drzwiowa

Projektuje się główne drzwi wejściowe zewnętrzne DZ1 PCV, dwuskrzydłowe, niesymetryczne, w kolorze antracytu (RAL 7016). Drzwi posiadają wymiary (w świetle ościeżnicy): 140x200cm. Szerokość skrzydła głównego otwieralnego powinna wynosić w świetle (po otwarciu) min. 90cm. Wartość współczynnika przenikania ciepła powinna wynosić: $U_{(max)}$=1,3W/(m^2K).

Projektuje się bramę garażową segmentową DG1, w kolorze antracytu (RAL 7016) o wymiarach (w świetle ościeżnicy): 350x280cm. Wartość współczynnika przenikania ciepła powinna wynosić: $U_{(max)}$=1,3W/(m^2K).

Szczegółowe parametry stolarki drzwiowej znajdują się w części graficznej opracowania.

Wyłaz do dachu płaskiego

Projektuje się wyłaz do dachu płaskiego ŚW1 o wymiarach w świetle wyłazu: 90x90cm. Wymiary otworu w stropie powinny być dostosowane do wytycznych producenta wyłazu, nie mniejsze niż 100x100cm. Profile wykonane z PCV powinny być

izolowane termicznie, wyposażone w blokadę chroniącą przed przypadkowym zamknięciem skrzydła. Wartość współczynnika przenikania ciepła powinna wynosić: $U_{(max)}$=1,1W/(m^{2}K).

Szczegółowe parametry wyłazu dachowego znajdują się w części graficznej opracowania.

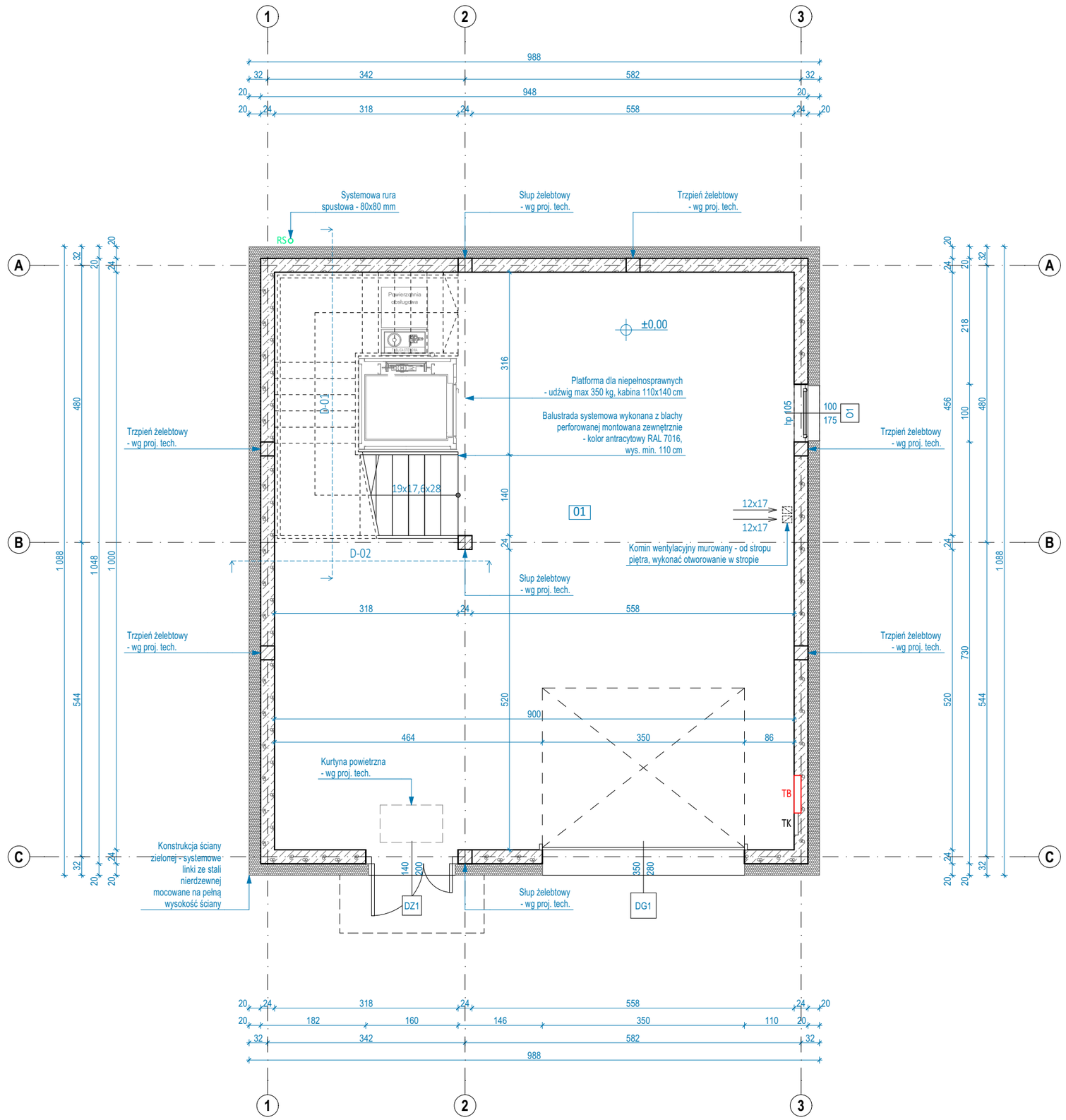
1.6 WYKOŃCZENIE ELEWACJI BUDYNKU ORAZ ELEMENTY DEKORACYJNE

Założeniem projektowym jest wykonanie budynku wpisującego się w otaczający go krajobraz oraz pozostałą zabudowę. Na elewacji budynku przewiduje się zastosowanie systemu ocieplenia budynku płytami styropianowymi wykończonymi tynkiem silikonowym w kolorze szarym i płytkami klinkierowymi w kolorze bordowym, klejonymi za pomocą kleju mrozoodpornego. Układ kompozycyjny materiałów (tynku i płyt klinkierowych) został szczegółowo przedstawiony w części graficznej opracowania. Elementy blacharskie elewacji (obróbki blacharskie) oraz rynny i rury spustowe przewiduje się jako systemowe, w kolorze antracytowym (RAL 7016). Planuje się wykończenie komina blachą na rąbek stojący w kolorze antracytowym (RAL 7016). Stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z zestawieniem stolarki.

Na elewacji południowej planuje się zamocowanie specjalnych linek ze stali nierdzewnej, o parametrach wytrzymałościowych dostosowanych do prowadzenia zieleni po elewacji budynku. Linki powinny być zamocowane w taki sposób, aby wyeliminować ryzyko ich zerwania (należy dobrać odpowiednie naprężenie linek oraz kołki kotwiące). Układ linek przedstawiony jest w części graficznej opracowania.

Na elewacji wschodniej planuje się umieszczenie logo Hospicjum im. Jana Pawła II w Żorach, w postaci kasetonu w kolorze, z podświetleniem LED. Logo będzie znajdować się na fragmencie ściany pokrytej tynkiem. Wielkość elementu należy dostosować do wymiarów pola ściany pokrytego tynkiem, zachowując odpowiednie proporcje. Lokalizacja elementu pokazana jest w części graficznej opracowania.

opracował:
mgr inż. arch. Przemysław KOTWA



Wszelkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyraźnego upoważnienia Biura Projektowego [t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm., art. 115-118]
All rights reserved, including the right to reproduce or disclose to third parties this drawing or position there of without the specific written authorisation of Architectural Design Office [t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm., art. 115-118]

OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ:

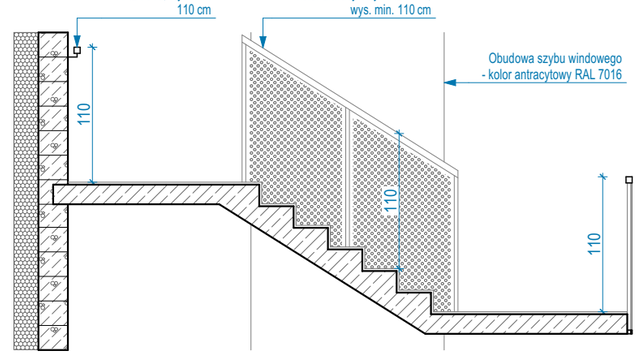
- Oznaczenie przekroju
- Oznaczenie osi konstrukcyjnych
- ±0,00 — Poziom elementów wykończeniowych dla rzutów
- 01 — Numer pomieszczenia
- RS — Rura spustowa - np. kwadratowa Galeco
- TK — Tablica rozdzielcza instalacji teletechnicznej
- TB — Tablica rozdzielcza instalacji elektrycznej
- Izolacja termiczna - Styropian fasadowy
- Styropian twardy EPS typu dach / podłoga
- Materiał - Bloczki silikatowe
- Beton / wylewka cementowa / jastrych
- Żelbetowe elementy konstrukcji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU

Nr	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]
01	Pomieszczenie zaplecza hospicjum	90,00	80,10
POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE:			**80,10**

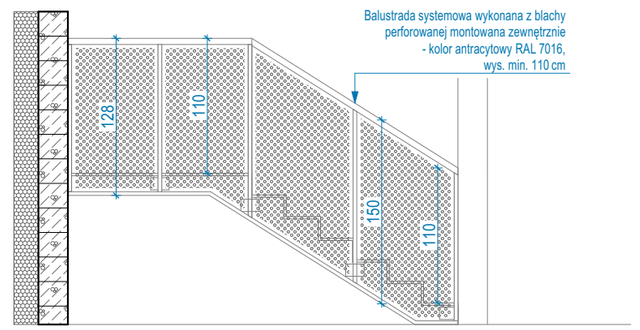
DETAL D-01 PRZEKRÓJ PRZEZ SCHODY Z BALUSTRADĄ

sklala 1:50



DETAL D-02 WIDOK SCHODÓW Z BALUSTRADĄ

sklala 1:50



REWIZJA / REVISION:

DATA/ DATE:

lightCUBE

LightCUBE Design Sp. z o. o.
+48 608 316 518 www.lightcube.com.pl

ARCHITEKTURA główny projektant:
mgr inż. arch. Przemysław KOTWA
6/SLOKK/2013
spec. architektoniczna

ARCHITEKTURA projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. Michalina MUSIOŁ
42/SLOKK /2025/II
spec. architektoniczna

OPRACOWANIE:
inż. arch. Marta MALCHAREK

INWESTOR:
Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II"
ul. Promienna 4
44-240 Żory

INWESTYCJA / OBIEKT:
Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki"

LOKALIZACJA:
44-240 Żory
ul. Promienna
dz. nr 2866/21, 2870/7

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:
PROJEKT TECHNICZNY

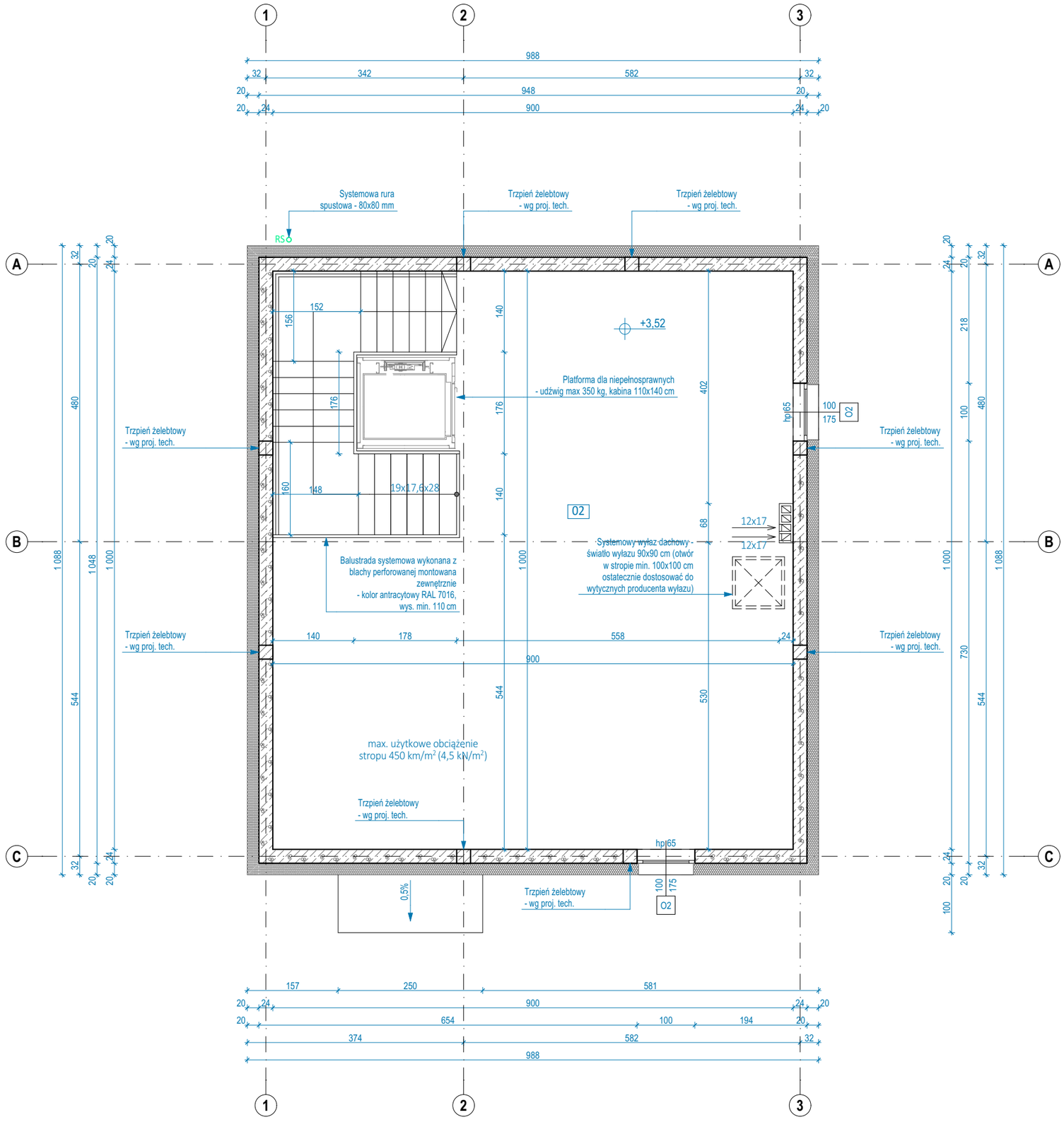
NAZWA RYSUNKU:
RZUT PARTERU I DETALE BALUSTRADY

A.01.PB

SKALA / SCALE: 1:75

NR PROJEKTU / PROJECT No: 239

DATA/ DATE: 10.2026r.



OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ:

- Oznaczenie przekroju
- Oznaczenie osi konstrukcyjnych
- ±0,00 — Poziom elementów wykończeniowych dla rzutów
- 01 — Numer pomieszczenia
- RS — Rura spustowa - np. kwadratowa Galeco
- TK — Tablica rozdzielcza instalacji teletechnicznej
- TB — Tablica rozdzielcza instalacji elektrycznej
- Izolacja termiczna - Styropian fasadowy
- Styropian twardy EPS typu dach / podłoga
- Materiał - Bloczki silikatowe
- Beton / wylewka cementowa / jastrych
- Żelbetowe elementy konstrukcji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA

Nr	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]
02	Pomieszczenie zaplecza hospicjum	75,30	75,30
POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE:			**75,30**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

Nr	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]
01	Pomieszczenie zaplecza hospicjum	90,00	80,10
02	Pomieszczenie zaplecza hospicjum	75,30	75,30
POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE:			**155,40**

REWIZJA / REVISION:

DATA/ DATE:

lightCUBE

LightCUBE Design Sp. z o. o.
+48 608 316 518 www.lightcube.com.pl

ARCHITEKTURA główny projektant:

mgr inż. arch. Przemysław KOTWA
6/SLOKK/2013
spec. architektoniczna

ARCHITEKTURA projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Michalina MUSIOŁ
42/SLOKK /2025/II
spec. architektoniczna

OPRACOWANIE:

inż. arch. Marta MALCHAREK

INWESTOR:

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II”
ul. Promienna 4
44-240 Żory

INWESTYCJA / OBIEKT:

Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki”

LOKALIZACJA:

44-240 Żory
ul. Promienna
dz. nr 2866/21, 2870/7

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA RYSUNKU:

RZUT PIĘTRA

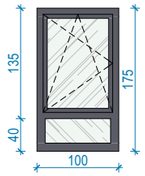
A.02.PB

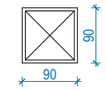
SKALA / SCALE: 1:75

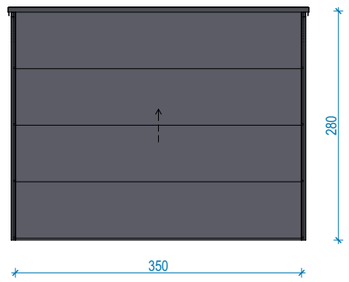
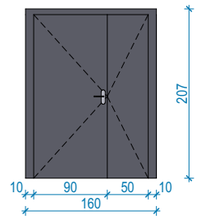
NR PROJEKTU / PROJECT No: 239

DATA / DATE: 10.2026r.

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyraźnego upoważnienia Biura Projektowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm., art. 115-118)
All rights reserved, including the right to reproduce or disclose to third parties this drawing or posthon there of without the specific written authorisation of Architectura Design Office (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm., art. 115-118)

OZNACZENIE NA RYS.	O1	O2
WIDOK OD STRONY WEWNĘTRZNEJ		
WYMIARY W ŚWIETLE MURU: SZEROKOŚĆ (So) x WYSOKOŚĆ (Ho)	100×175	100×175
WYSOKOŚĆ PARAPETU (hp)	105	65
KOLOR RAMY	antracytowy np. RAL 7016	antracytowy np. RAL 7016
WSPÓŁ. PRZENIKANIA CIEPŁA	Ukmax=0,9W/m2k	Ukmax=0,9W/m2k
ILOŚĆ SZTUK	1	2
LOKALIZACJA OKIEN	Pomieszczenie zaplecza hospicjum	Pomieszczenie zaplecza hospicjum
UWAGI	Okno PCV jednoskrzydłowe rozwierano-uchylne. Okucia i klamki w kolorze stolarki/ czarne. Kierunek otwierania skrzydeł okiennych ustalić na etapie zamawiania stolarki okiennej z uwzględnieniem aranżacji pomieszczeń.	Okno PCV jednoskrzydłowe rozwierano-uchylne z częścią stałą (FIX) ze szkła bezpiecznego.Okucia i klamki w kolorze stolarki/czarne.Kierunek otwierania skrzydeł okiennych ustalić na etapie zamawiania stolarki okiennej z uwzględnieniem aranżacji pomieszczeń.

OZNACZENIE NA RYS.	ŚW1
SCHEMAT	
WYMIARY	90×90
ILOŚĆ SZTUK	1
WSPÓŁ. PRZENIKANIA CIEPŁA	U(max) = 1,1 W/(m²·K)
UWAGI	Wyłaz do dachu płaskiego - światło wyłazu 90x90 cm (otwór w stropie min. 100x100 cm ostatecznie dostosować do wytycznych producenta wyłazu), profile PVC izolowane termicznie, wyposażone w blokadę chroniącą przed przypadkowym zamknięciem skrzydła,

OZNACZENIE NA RYS.	DG1	DZ1
SCHEMAT DRZWI		
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU: SZEROKOŚĆ (So) x WYSOKOŚĆ (Ho)	360×285	160×207
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY: SZEROKOŚĆ (S) x WYSOKOŚĆ (H)	350×280	140×200
RAZEM: ILOŚĆ SZTUK	1	1
CHARAKTERYSTYKA STOLARKI	Brama garażowa segmentowa, kolor antracyt np. RAL 7016	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe pełne niesymetryczne, stolarka PCV, kolor ramy antracyt np. RAL 7016, szerokość skrzydła otwieranego w świetle przejścia min. 90 cm
LOKALIZACJA DRZWI	Drzwi garażowe do pomieszczenia zaplecza hospicjum	Główne drzwi wejściowe do pomieszczenia zaplecza hospicjum
WSPÓŁ. PRZENIKANIA CIEPŁA	U(max) = 1,3 W/(m²·K)	U(max) = 1,3 W/(m²·K)

UWAGI OGÓLNE:

1. Dokumentację techniczną rozpatrywać łącznie z całym projektem budowlanym.
2. Prace oraz roboty budowlane według niniejszej dokumentacji można realizować dopiero po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawienia budowlane w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną. Poprawność wykonania prac potwierdzić zapisami w dzienniku budowy.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów, wykonawca ma obowiązek sprawdzić zgodność rzędnych terenu z danymi wg projektu technicznego.
5. Wykonawca ma obowiązek bieżącej kontroli i oceny warunków gruntowych w trakcie wykonywania wykopów i ich konfrontacji z rysunkami.
6. Na czas prowadzenia robót ziemnych i budowlanych należy zapewnić prawidłowe odwodnienie wykopu.
7. Ujawnione w projekcie ewentualne pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać projektantowi w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, które są niezgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
8. Podane wymiary i specyfikacje mogą ulec zmianie w zależności od warunków na placu budowy oraz decyzji podjętych w trakcie realizacji projektu.
9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej i opisowej projektu oraz na kartach technicznych stosowanych produktów stanowią integralną część niniejszego opracowania.
10. Lokalizacja elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych według rysunków branżowych. Dla zachowania projektowanych gabarytów należy zastosować koordynację wykonawstwa wszystkich instalacji wewnętrznych oraz wykonać stosowne przepusty. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
11. Podane powierzchnie są wartościami przybliżonymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji projektu. Na etapie realizacji inwestycji należy zweryfikować rzeczywiste powierzchnie na podstawie obmiaru z budowy.
12. Wymiary na rzutach podane są bez uwzględnienia oblicowań ściennych. Wymiary otworów okiennych oraz drzwi tarasowych opisane na osiach podane są w świetle muru. Wymiary drzwi wejściowych opisane na osiach podane są w świetle ościeżnicy. Poziomy parapetów podane na rzutach dotyczą otworu w ścianach w stanie wykończonym mierzone od poziomu posadzki.
13. Stolarkę osadzić zgodnie z systemem producenta.

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyraźnego upoważnienia Biura Projektowego [t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm., art. 115-118]
All rights reserved, including the right to reproduce or disclose to third parties this drawing or position there of without the specific written authorisation of Architectural Design Office [t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm., art. 115-118]

REWIZJA / REVISION:

DATA/ DATE:

lightCUBE

LightCUBE Design Sp. z o. o.
+48 608 316 518 www.lightcube.com.pl

ARCHITEKTURA główny projektant:
mgr inż. arch. Przemysław KOTWA
6/SLOKK/2013
spec. architektoniczna

ARCHITEKTURA projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. Michalina MUSIOŁ
42/SLOKK /2025/II
spec. architektoniczna

OPRACOWANIE:
inż. arch. Marta MALCHAREK

INWESTOR:
Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II"
ul. Promienna 4
44-240 Żory

INWESTYCJA / OBIEKT:
Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki"

LOKALIZACJA:
44-240 Żory
ul. Promienna
dz. nr 2866/21, 2870/7

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:
PROJEKT TECHNICZNY

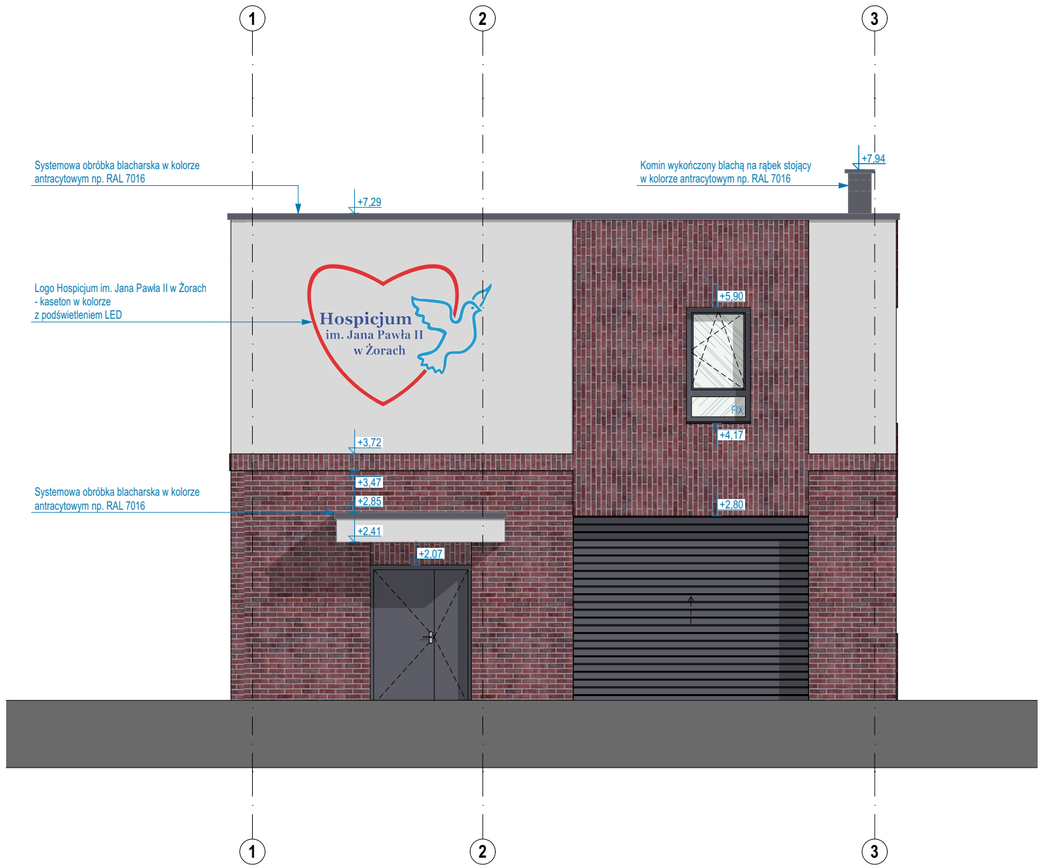
NAZWA RYSUNKU:
ZESTAWIENIE STOLARKI

A.03.PB

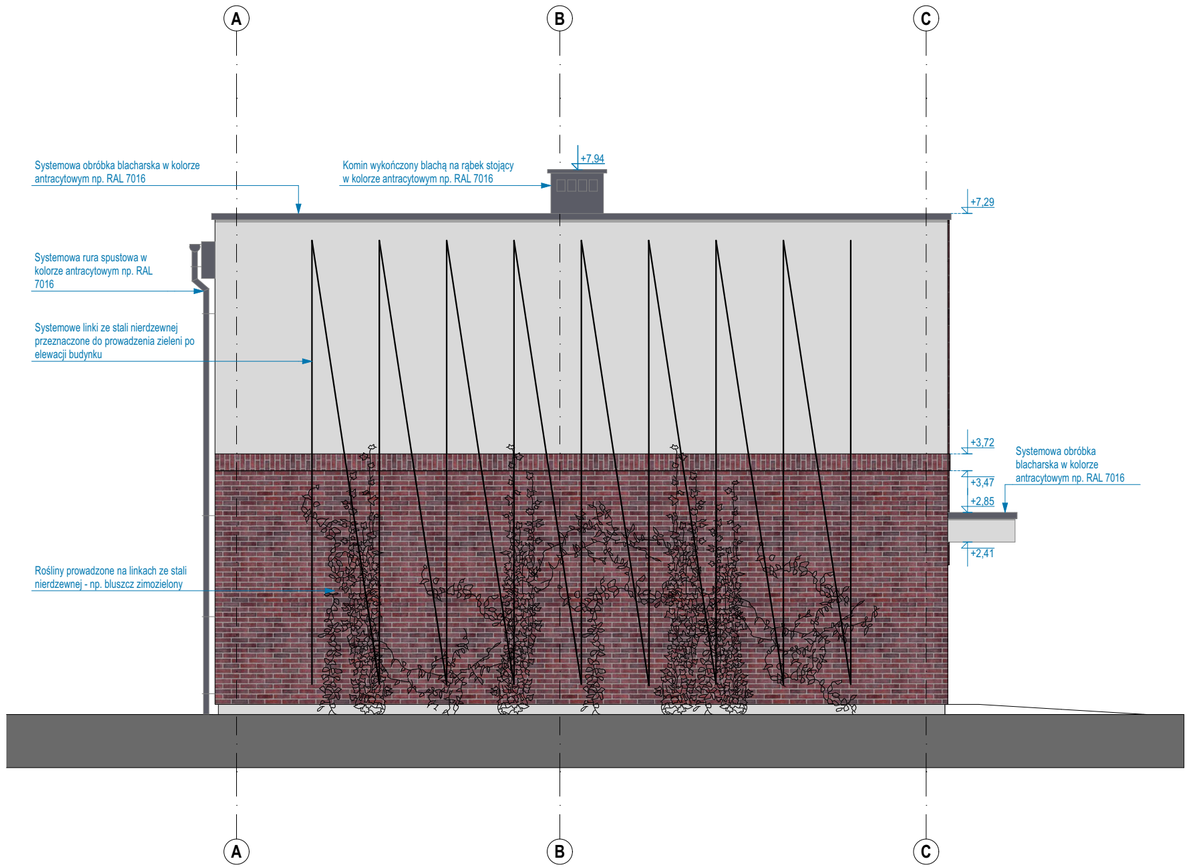
SKALA / SCALE:

NR PROJEKTU / PROJECT No: 239

DATA/ DATE: 10.2026r.



ELEWACJA WSCHODNIA FRONTOWA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ:

- Stolarka okienna/drzwiowa, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, wykończenie komina blachą na rąbek stojący - kolor antracytowy np. RAL 7016
- Tynk silikonowy - kolor szary
- Płytki klinkierowe układane poziomo - kolor bordowy (w nawiązaniu do budynku głównego)
- Płytki klinkierowe układane pionowo - kolor bordowy (w nawiązaniu do budynku głównego)

REWIZJA / REVISION:

DATA / DATE:

lightCUBE

LightCUBE Design Sp. z o. o.
+48 608 316 518 www.lightcube.com.pl

ARCHITEKTURA główny projektant:
mgr inż. arch. Przemysław KOTWA
6/SLOKK/2013
spec. architektoniczna

ARCHITEKTURA projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. Michalina MUSIOŁ
42/SLOKK /2025/II
spec. architektoniczna

OPRACOWANIE:
inż. arch. Marta MALCHAREK

INWESTOR:
Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II"
ul. Promienna 4
44-240 Żory

INWESTYCJA / OBIEKT:
Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki"

LOKALIZACJA:
44-240 Żory
ul. Promienna
dz. nr 2866/21, 2870/7

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:
PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA RYSUNKU:
ELEWACJA WSCHODNIA, POŁUDNIOWA

A.04.PB

SKALA / SCALE: 1:75

NR PROJEKTU / PROJECT No: 239

DATA / DATE: 10.2026r.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Jakiekolwiek powielanie lub udostępnianie osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyraźnego upoważnienia Biura Projektowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm., art. 115-118)
All rights reserved, including the right to reproduce or disclose to third parties this drawing or position there of without the specific written authorisation of Architectural Design Office (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm., art. 115-118)